



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА МАКЕДОНСКИ БРОД

Ул., 7-ми Септември“ бр.4 тел/факс:045 274 810 e-mail: mak_brod @yahoo.com
www.mbrod.gov.mk

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК

Службен гласник
Општина Македонски Брод
Излегува по потреба

09.04.2014 година
Македонски Брод
Број 4 – 2014 год.

Април 2014

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на РМ бр.5/02) и член 37 од Статутот на општина Македонски Брод Градоначалникот на општина Македонски Брод го донесе следниот

З А К Л У Ч О К

За објавување на Одлуката за утврдување на Нацрт –урбанистички план вон населено место Долно Ижиште - склад за нафтени деривати

Се објавува **Одлуката за утврдување на Нацрт – урбанистички план вон населено место Долно Ижиште - склад за нафтени деривати**, што е донесе Советот на општина Македонски Брод на седницата одржана на ден 07.04.2014 година.

Бр.08 – 325 / 4
09.04.2014 година

Општина Македонски Брод
Градоначалник,
Милосим Војнески с.р.

Врз основа на член 36 став 1 т.15 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/2002) и член 24 т.2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 51/05,137/07, 91/09,124/10,18/11 ,53/11,144/12 , 55/13 , 163/13 и 42/14),Советот на општината Македонски Брод на седницата одржана на ден 07.04.2014 год. ја донесе следната

ОДЛУКА

За утврдување на Нацрт - Урбанистички план вон населено место Долно Ижиште-склад за нафтени деривати

1. Се донесува Одлука за утврдување на Нацрт- Урбанистички план вон населено место Долно Ижиште-склад за нафтени деривати на КП бр. 776-дел, 782/3-дел, 987/4, 987/2-дел, 986/2-дел, 987/1, 986/1, 985/1, 984/2-дел, 983/2-дел, 983/1, 982/2-дел, 987/3, 986/3, 985/2, 984/1, 988/4, 988/6, 990/3, 993/2, 992-дел, 991/3 и 1316/1-дел на м.в. „Долно Ижиште“ КО Ижишта, со намена изградба на Е-3,некомпатибилна инфраструктура-резервоари за деривати над 200 тони, во површина од 1,54 ха. за плански период 2014-2024 година изработен од страна на ДООЕЛ „Перкан-Проект“ од Прилеп со тех.бр.22/2014 година со следната содржина:

1. Насловна страна

2. Содржина

3. Извод од регистрација на фирма

4. Лиценца на фирмата и овластувања на планерите

5. Прилози

5.1. Годишна програма со бр.07-472/9 од 28.06.2012год.за изработка УПВНМ ИЖИШТЕ м.в. ДОЛНО ИЖИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА РЕЗЕРВОАРИ (склад за нафтени деривати) ОПШТИНА МАКЕДОНСКИ БРОД.

5.2. Решение за Услови за планирање на просторот издадени од Министерство за Животна средина и Просторно планирање на РМ со бр.15-1521/6 од 26.02.2014год.

5.3. Планска Програма за изработка на УПВНМ ИЖИШТЕ м.в. ДОЛНО ИЖИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА РЕЗЕРВОАРИ (склад за нафтени деривати) на КП 776-дел, 782/3-дел, 987/4, 987/2-дел, 986/2-дел, 987/1, 986/1, 985/1, 984/2-дел, 983/2-дел, 983/1, 982/2-дел, 987/3, 986/3, 985/2, 984/1, 988/4, 988/6, 990/3, 993/2, 992-дел, 991/3 и 1316/1-дел, КО ИЖИШТЕ - ОПШТИНА МАКЕДОНСКИ БРОД

5.4. Геодетски Елаборат за геодетски работи за посебни намени - Ажурирана геодетска подлога со бр.1110-1/2014 од 12.02.2014год.

5.5. Известување од Општина Пласница за водовите на постојната водоводна и канализациона мрежа со бр.09-338/2 од 04.06.2013год.

5.6. Известување за водовите на постојната електрична мрежа со бр. 27-3398/2 од 23.05.2013г. издадено од ЕВН Македонија АД, Скопје КЕЦ-Кичево.

5.7. Известување за водовите на постојната телефонска мрежа со бр.250-154481/2 од 17.05.2013г. издадено од - Македонски телеком АД Скопје.

5.8. Известување од Министерство за Култура - Управа за заштита на културното наследство со бр.08-1934/2 од 23.05.2013г.

5.9. Известување од Дирекција за заштита и спасување Подрачно одделение Македонски Брод со бр.10-60/2 од 16.05.2013г.

5.10. Известување за бесправно изградени градби од Општина Македонски Брод со бр.09-403/2 од 22.05.2013год.

6. Документациона основа

А - текстуален дел –

6.1. Вовед

6.2. Географско и геодетско одредување на подрачјето за планскиот опфат

6.3. Историјат на планирањето за подрачјето на планскиот опфат

6.4. Податоци за природните чинители во рамките на планскиот опфат

6.5. Податоци за создадените вредности и чинители во рамките на планскиот опфат

6.6. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура

6.7. Инвентаризација и снимање на постојни споменички целини

6.8. Инвентаризација и снимање на изградената комунална инфраструктура

6.9. Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби

6.10. Анализа на степен на реализација на постојниот план

6.11. Анализа на можностите за просторен развој

6.12. Извод од план од повисоко ниво

Б - нумерички дел -

6.1. Нумерички показатели на постојната состојба

В - графички дел -

6.1. Извод од Просторен план на РМ ----- м = 1: 25000

6.2. Пошироко опкружување на планскиот опфат----- м = 1: 10000

6.3. Ажурирана геодетска подлога-----м = 1: 1000

6.4. Инвентаризација и снимање на изградениоградежен фонд, вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура-----м = 1: 1000

6.5. Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби ----м = 1: 1000

7. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А - текстуален дел –

7.1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период

7.2. Текстуални одредби од Изводот од план од повисоко ниво кои се однесуваат на планскиот опфат и претставуваат услови за планирање

7.3. Планска програма

7.4. Опис и образложение на планскиот концеп за просторниот развој во рамките на планскиот опфат

7.5. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура

- Намена на земјиштето и градбите
- Регулациони и градежни линии
- Површини за градба и висински план
- Процент на изграденост
- Коефициент на искористеност
- Сообраќај и нивелациски план
- Водовод и Канализација
- Електрика и ПГТ
- Заштита на животната средина
- Мерки за заштита и спасување
- Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за

инвадизирани лица

7.6. Економско образложение

7.7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

7.8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

Б - нумерички дел -

7.1. Нумерички показатели на планираната состојба

7.2. Билансни показатели

В - графички дел -

7.1. План на намена на земјиштето и градбите ----- м =1: 1000

7.2. Регулационен план ----- м =1: 1000

7.3. План на површини за градење ----- м =1: 1000

7.4. Сообраќаен план, нивелациски план и план на зеленило----- м =1: 1000

7.5. Инфраструктурен план----- м =1: 1000

-Водовод

-Канализација

-Електрика

-ПТТ

7.6. Синтезен план на планските решенија----- м =1: 1000

2.Графичкиот дел од Нацрт- Урбанистички план вон населено место Долно Ижиште-склад за нафтени деривати на КП бр. 776-дел, 782/3-дел, 987/4, 987/2-дел, 986/2-дел, 987/1, 986/1, 985/1, 984/2-дел, 983/2-дел, 983/1, 982/2-дел, 987/3, 986/3, 985/2, 984/1, 988/4, 988/6, 990/3, 993/2, 992-дел, 991/3 и 1316/1-дел на м.в. „Долно Ижиште“ КО Ижишта, со намена изградба на Е-3,некомпатибилна инфраструктура-резервоари за деривати над 200 тони, во површина од 1,54 ха. за плански период 2014-2024 година изработен од страна на ДООЕЛ „Перкан-Проект“ од Прилеп со тех.бр.22/2014 година се чува во одделението за урбанизам и заштита на животната средина при општината Македонски Брод и не се објавува.

3.Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето,а ќе се објави во Сл.гласник на општината Македонски Брод.

Бр.07-325/3

од 07.04.2014 год.

Македонски Брод

Совет на општина Мак.Брод
Претседател,
Дарко Трајкоски с.р.

СОДРЖИНА

Заклучок за објавување на Одлуката за утврдување на Нацрт – урбанистички план вон населено место Долно Ижиште - склад за нафтени деривати..... стр. 2

Одлука за утврдување на Нацрт –урбанистички план вон населено место Долно Ижиште - склад за нафтени деривати стр. 3